



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 1/19

שהתקיימה ביום שלישי, בתאריך ט' בשבט תשע"ט - 19.12.18
בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית

נוכחים:

מר שניר אריש	- ראש המועצה
מר חליווה שחף	- חבר מועצה
מר בן צבי רחמים	- חבר מועצה
מר גיסין משה	- חבר מועצה
מר כהן משה	- חבר מועצה
מר גלעד קרמר	- חבר מועצה
מר קריטי ארז	- חבר מועצה
מר סיאני יוני	- חבר מועצה
מר כהן עזר	- חבר מועצה
מר סולימן משה	- חבר מועצה

בהשתתפות:

עו"ד חגי בלמס - יועמ"ש
יוסי נבעה - מנכ"ל
איתן גונן - מילגם
ניר נחמני - רו"ח
דיצה צעירי - גזברית המועצה

על סדר היום:

1. צו ארנונה 2019

שניר: נותן סקירה כללית על פעילות המועצה:

הקמת שני מועדונים לנוער - בית חם עם מדריך בעל תואר שני.
ישיבה מתוכננת עם שימור אתרים לשיפוץ בית המורים.
מיפוי כל הילדים.

תאורת לד בסך 1,700,000 ₪ אושר והועבר למשכ"ל, כולל שדרוג מרכזיות ותחזוקה
שוטפת שיוסי נבעה שכנע אותם. גלעד גם שותף למהלך.

סולימן משה: מתעניין אם חייבים כל פרויקט לעשות דרכם.

שניר: מעדיף שמשכ"ל יביאו את האנשים שלהם ללא בירוקרטיה- יש להם מכרזי מדף. במערך
ההסעות יש הרבה תלונות ואני כראש רשות לא אקח אחריות. זה לא קל, רוב הספקים מיבנאל.
באנו לעלות כיתה ולעשות שינוי.

עזר: אתה משנה ע"ח האזרח?

שניר: בסה"כ למאה מטר השינוי הוא 17 שקלים לשנה, ובמקביל משפרים את השירות לאזרח:
הנגשות, מצלמות, חינוך, שיפור מערכות, חזות של יבנאל.
אנשי המקצוע פה, יוסי נבעה וניר יציגו בפניכם ותחליטו.

יוסי נבעה: צו ארנונה 2019 נשלח אליכם, סך העלאה לשנה החדשה באחוזים 5%. יכולים
לאשר את הצו עד 19-2.

אנחנו מתכוונים לעשות כמה פעולות:

תפקיד של שניר להביא תב"רים שוטף מתקציבי ממשלה ותשלומי ארנונה. המטרה של שניר ושל כולנו לתת שירות טוב יותר .

במהלך 3 שנים הקרובות יש תכנון ל-400 יחידות דיור.

כדי לשכנע אנשים לגור פה, מעבר לאנשים והנוף, צריך שירות טוב יותר- שירות טוב צריך תקציב.

סך אחוז גבייה לשנת 2018 -84% , צפי ל-2019 90% גבייה .

עד אפריל אנחנו מחויבים לעשות סקר נכסים.

ישוברים שמתבססים על ארנונה ללא עסקים קשה להם להתנהל, אחוז ההנחות ביבנאל גבוה, בגלל

מדד הסוציאקונומי 3 –אוכלוסייה חלשה .

יש הנחות רבות עפ"י חוק של בטוח לאומי.

גביית ארנונה הסתכמה ב- 2018 בסך של 6,400,000 ₪. 300.000 ₪ זה כל התוספת השנתית.

ארז : נושא הפרגולות ביבנאל - משלמים על מרפסות ופרגולות, מבקש במדידות הקרובות לא למדוד פרגולות.

יוסי נבעה : נבדיל בין פרגולה למצללה – מבנה ללא קירות מחומרים קלים, כמו פרספקט.

ארז : בעבר ניסינו להוציא את הפרגולות מסיווג של בניין. מבקש לדון בזה שוב.

ניר רו"ח : זה נושא משפטי, צריך לקבל החלטה ולהגיש בקשה לשר האוצר ושר הפנים. לא מדובר בכסף.

לסיכום נושא פרגולות ומצללות :

מצללה החוק מאפשר לא למדוד.

פרגולה עם רעפים יחויב .

שמשונים ופולסטיק לא למדוד.

סולימן : הנחות עפ"י חוק למה רק 50% עד 100מ' ?

שניר : רו"ח יבדוק בכמה כסף מדובר. מבקש לבוא לקראת התושבים אולי נגדיל עד 150מ'.

שחף : רוצים גם להגדיל את האחוזים.

ניר-רו"ח : אתם צריכים לקבל החלטה לפי הנתונים שיש לכם. נביא נתונים זה לא קשור לצו הארנונה.

שניר : משפחות מרובות ילדים זה לא מספיק עד 100 מ' הנחה .

גלעד : שאלה , היה וניווכח שטעינו בהגדלה של ה-5% תהייה אפשרות להוריד אותה ?

יוסי : כן , אפשרי וצריך להגיש בקשה למשרד הפנים . החוק מאפשר לנו .

חגי – עו"ד : צריך נוהל פנימי של הנחות. הייתה ביקורת שדרשה להכניס את ההנחה לצו הארנונה. אין שום קשר בין נוהל פנימי לצו הארנונה אין מה להתנגד .

ארז : הנחות נדון בנפרד, לא קשור לצו הארנונה.

סולימן : אפשר בישיבה רגילה לשנות את זה.

ניר : צו המיסים להעלות את רמת השירות ביישוב.

גלעד : רמת השירות לאזרח תעלה, היה והדברים לא יקרו נבוא בשנה הבאה ונגיד לא מתאים.

מעלים להצבעה את צו הארנונה לשנת 2019 :

החלטה:

6חברים בעד, 4 נגד.

מליאת המועצה מאשרת, ברוב קולות, את צו הארנונה לשנת 2019 .

- מצ"ב, צו הארנונה .

הישיבה ננעלה

שניר אריש
ראש המועצה

דיצה צעירי
גזברית המועצה