



## פרוטוקול ישיבת מועצה - 2\17

שהתקיימה ביום שני בתאריך 20.3.17 בשעה 20:00 בבניין המועצה

### חסרים:

- סגרון גליל
- מנשה רימונד
- אבי בן חמו

### נוכחים:

- רוני כהן - יו"ר
- רותי ביידץ
- סולימן משה
- ארז קריטי
- קרמר גלעד
- ישי חורי
- מעהל נחמן

בנוכחות: עו"ד אילן מירון

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם 1/17.
- גן משמר השלושה.
- תב"ר מ.התחבורה התקני בטיחות 2016 בסך 122.000 ₪.
- נושאים לדיון לישיבה לפי בקשת החבר ארז קריטי:  
החזרת הרכוש הציבורי לידי המועצה.  
דיון בנושא הקנביס הרפואי: גידול, הפצה, שמוש רפואי.
- שונות.

----

### אישור פרוטוקולים

- רוני:** מבקש מהחברים לאשר פרוטוקול 1.17, ופרוטוקול 1.17 שלא מן המניין.
- רותי:** נושא הצעדה, לא הייתה הצבעה, הערנו הערות אבל לא הייתה החלטה. מבקשת שהפרוטוקולים לא יפורסמו בפייסבוק לפני שכל החברים קיבלו וקראו.
- גלעד:** בנושא מינוייה של דפנה, אנחנו לא בחרנו אותה למה לכתוב מאשררת?
- ארז:** מינוייה של דפנה אושר בתקופת אביק קוסטיצקי ולא נעשו הליכים, אנחנו רק מאשרים אישור מנהלתי אחרת זה יהייה פרוץ לתביעות, לכן המועצה מאשררת.
- רוני:** צריך לכתוב מאשררת לסיום ההליכים.
- רותי:** צריך לפני הישיבה לקבל מידע בנושא כדי שנתייחס אליהם.
- ארז:** הישיבות לא מתקיימות פעם בחודש ולכן שוכחים.
- רוני:** הפעם לא נדון בנושא התב"רים. אחלק לכם את החומר ובישיבה הבאה נדון בהם.

רוני מעלה להצבעה את אישור הפרוטוקולים:

**החלטה:** 7 חברים בעד

## אושרו פרוטוקולים 1.17 שלא מן המניין ו- 1.17

### גן משמר השלושה

**רוני :** יש שמועה שנתתי לשמואל שטרית את גן השלושה, זה לא נכון, החומר נמצא אצלי אין דיון -זה הליך משפטי.

העבירו הודעות בין התושבים לכן לא אתייחס לזה.

אקריא לכם את התצהיר של עו"ד מוסל.

**ארז :** מבקש משמואל לצאת, כדי שיהיה דיון חופשי.

**רוני :** הוא לא חבר מועצה, לא חייב לצאת.

**רוני :** מקריא לחברים את התצהיר של עו"ד יעקב מוסל :

"הנדון חלקה 41 גוש 17357 במושבה יבנאל :

חלקה 41 בגוש 17357 נרשמה בבעלות בשלמות ביום 20.9.1944 ע"ש התאחדות האיכרים, המבנה נבנה בשנת 1973 ביוזמת שלמה שרעבי ז"ל, ובמסגרת היתר מס 285.

שלמה שרעבי מכר למרדכי שטרית את אחזקותיו בשנת 1981, המועצה המקומית יבנאל הכירה בזכויות של שטרית בחלקה וזאת כבר בתקופתו של אביק קוסטיצקי, עוד טרם שהבעלות נרשמה ע"ש המועצה המקומית יבנאל.

יעקב מוסל טיפל בהעברת הזכויות בחלקה 41 ע"ש המועצה והדבר הצריך טיפול משפטי של מספר שנים שהסתיים בהצלחה. ביום 27.4.2010 נרשמה הבעלות בחלקה 41 ע"ש המועצה המקומית יבנאל.

המועצה המקומית יבנאל נתנה גיבוי לראש המועצה הקודם אביק קוסטיצקי ואחריו לרוני כהן- יש למצוא בפרוטוקול 5.3.2009 או מתאריך סמוך –הנוסח אושר ע"י המליאה.

ראש המועצה הנוכחי נכנס לנעליו של ראש המועצה הקודם וגיבה אותן ומגבה אותן עד עצם היום הזה.

יעקב מוסל טיפל ברישום המועצה המקומית יבנאל כבעלים של חלקה 41 בכובעו כמפרק זמני של התאחדות האיכרים.

בפועל לולא שיתוף הפעולה של אביק קוסטיצקי במהלך הקדנציה שלו ושל רוני כהן אחריו - הייתה החלקה 41 רשומה עד עצם היום הזה בטאבו בנצרת, בבעלות התאחדות האיכרים של הגליל התחתון."

**ארז :** אפשר לראות פרוטוקולים?

**רוני :** תבדוק, במידה ואותו אדם שהפיץ את זה לא יתנצל ויתרום 20.000 ₪ למתנ"ס אתבע אותו על הוצאת דיבה.

**ארז :** מקריא לחברים את זכרון הדברים בין מורדוך לאביק קוסטיצקי שהיה באותו הזמן חבר מועצה - ניגוד אינטרסים ולא חוקי.

**רוני :** זה לא ניגוד אינטרסים, החלקה בזמנו לא הייתה שייכת למועצה.

**ארז :** מ.מ.יבנאל תקצה למר שטרית כפי שהוסכם בין הצדדים שטח בגודל בין 200-400 מ"ר .

בנוסף, רוני קיבלת מכתב ממבקר הפנים של המועצה ולא התייחסת.

**רוני :** התייחסתי והוא קיבל את כל החומר.

**ארז :** אני מאשים את אביק הוסיפו את גודל השטח הציבורי - אביק נתן ורוני אישר.

**רוני :** מורדוך לא כאן כדי להגן על עצמו אני אהיה הפה שלו, ולגבי אביק, נהג כשורה ולפי כל הכללים וכחוק.

**רוני :** אתה מאשים אותי שהעברתי לשמואל חמישה דונם?

**ארז :** כן, 5 דונם מכר ללא תמורה. הבעלים מ.מ.יבנאל האם נראה הגיוני שהמועצה תעביר ללא תמורה? הערה בטאבו איזה חלק מהנכס?

**גלעד :** מה המשמעות בנכס?

**עו"ד אילן מירון :** לאותו אדון שהעביר שרעבי היו זכויות במקום. השטח לא קשור למועצה, היה שייך לתאגיד מסויים שהתפרק החליטו לתת למועצה.

יש 2 אפשרויות לתת הכל או לא כלום. הדילמה האם להילחם או לקבל את הקרקע עם "גיבנת קטנה" ולזכות במשהו גדול. המועצה בחרה לקבל כולל המבנה שלא בבעלותה.

**ארז :** באיזה שנה ?

**רוני :** התהליך הסתיים ב-27.4.2010. התחיל בתקופה של חנוך והמפרק היה יעקב מוסל.

**ארז :** רשום שהבעלים על החלקה הם מועצה מקומית יבנאל.

**גלעד :** מה המהות של הערת אזהרה בטאבו?

**עו"ד אילן מירון :** זכויות כלשהן, אין הפרדה בין הקרקע למבנה.

אותו אדם הצליח לשכנע שיש לו זכויות בקרקע הזאת. המועצה קיבלה את הקרקע עם המבנה ולא עשתה טובה. מוסל קיבל כסף כמפרק, המימוש היא עבודה משפטית, המועצה קיבלה מתנה.

**רוני :** מוסל לא קיבל תשלום מהמועצה המקומית אלא דרך בית משפט.

**רותי :** מה המשמעות לגבי תוכנית עתידית מה אומרות הזכויות על 200-400 מטר בשטח?

אנחנו הבעלים וצריך אישור של שמואל שטרית?

**אילן :** ניתן לו את הקרקע שהמבנה יושב עליה. הערת אזהרה בטאבו - פלט שמציין בעלויות הבעלות של מועצה מקומית יבנאל ולשמואל יש חלק בנכס, שם כתוב במדויק.

**ארז :** איך יועמ"ש רואה מסמך כזה { זכרון דברים בין מורדוך שטרית לאביק } כאשר אביק ראש מועצה. ומורדוך חבר מועצה - המסמך לא חוקי.

**רוני :** אם העניין הוא לדעת כמה מתוך השטח שייך לשמואל, נחכה לטאבו.

**ארז :** אם זה מתנה למה רשום זכרון דברים?

**רוני :** מסמך שאומר שקיבלנו מתנה, הוויכוח הוא צרות עין.

**גלעד :** יש ערבוב, האם אפשר לעשות הליך סדור מה שייך למועצה ומה שייך לשמואל שטרית?

**עו"ד אילן מירון :** יש אפשרות לעשות חלוקה בהסכמה מה שייך למה. כדרך אגב, אני לא הכנת את זכרון הדברים, יכול להיות שמוסל הכין.

## **קנביס רפואי :**

**רוני :** פנה אליי תושב יבנאל לשעבר, וידידי היקר מר אבשלום בן צור בבקשה לגדל ביבנאל קנביס רפואי, זה ממוסד לטובת חולים עם כאבים נוראיים, בנוסף זה ייתן מענה לעובדים כ- 20-25 אנשים.

חלק מהתהליך הוא אישור מליאת המועצה, אני באופן אישי ממליץ.

רוני מבקש מאבשלום להציג את תוכניתו.

**אבשלום בן צור :** מעוניין להקים חווה לגידול קנביס רפואי ולכן מבקש את אישורכם, אני רואה לנגד עיניי את אבי מוישקה ההתמודדות הקשה עם מחלתו בשנותיו האחרונות ועד כמה הקל עליו השימוש בקנביס, קשה היה לו להשיג למרות שהיו לו את כל האישורים.

עד לשנה זו שוק מגדלי הקנביס הרפואי במדינת ישראל עמד על שמונה מגדלים מורשים בלבד.

במקביל לקבלת ההחלטה להרחיב את המענה לשוק, והקמת הגופים הרלוונטיים, ניתן לראות מגמת גידול במתן רשיונות לחולים והתרחבות הענף הרפואי.

לשם השגת הידע המקצועי ההתחלתי, נשתף פעולה עם מדריכי משרד החקלאות והבריאות כמו גם חברה המתמחה בגידול קנביס למטרות רפואיות. שלב ראשון היתר ע"י המועצה המקומית יבנאל, שלב שני לגייס כספים למימון. ולקבל מהיק"ר – יחידה לגידול קנביס, אישור.

מיקום החווה הוא בשטח פרטי בטיארות. זה יהיה ממוגן עם גדרות טלויזיה במעגל סגור, מערכת התרעה ומוקד שליטה.

**ארז :** צריך לאשר לכל מי שרוצה באופן גורף.

**רוני :** לא, רק מי שיביא אישורים. נדון ונקבל החלטה בכל מקרה לגופו. יש פחד מעבריינים שמתלבשים על זה, אמליץ על כל אחד שיביא תוכנית ויהיה רציני.

**נחמן :** מה גודל השטח ?

**רוני :** 10 דונם.

**ארז :** המועצה זה תחילת האישורים הוא שולח למ.הבריאות והמשטרה. מסכים שצריך לבדוק כל אחד.

**עו"ד אילן מירון :** כל החלטה צריכה להיבדק להיות שמית ולדון בבקשה עצמה.

רוני מעלה להצבעה מתן אישור לאבשלוס בן צור להקמת חווה לגידול קנביס

7 חברים בעד

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לאבשלוס בן צור הקמת חווה לגידול קנביס.**

**שונות:**

**אישור פשרה בין משפחת קרמר/יפה למועצה המקומית יבנאל.**

**רוני :** מבקש מגלעד לצאת החוצה ולא להשתתף בדיון.

גלעד נענה ויצא מהדיון.

**ארז :** זה לא על סדר היום

**רוני :** זה בשונות.

**רוני :** היה דיון משפטי בין קרמר ויפה לבין המועצה בנוגע לסככה בצל התל- הגענו לפשרה.

**עו"ד אילן מירון:** הגשנו תביעה נגד המחזיקים- דמי שמוש 125.000 ₪ לפנות את הסככה, כאשר חלקן נמצא על שטח המועצה וחלק בבעלותם. הם טענו שלא צריך לתבוע אותם והם הגישו תביעה בסך 850,000 ₪.

היו מספר דיונים, הלכנו לשיבת גישור שסוכם כל צד חזר בו מהתביעה. נקבל את השטח שלנו והם את שלהם, לא במיקום הנוכחי. עשינו החלפת שטחים הם ישארו במקומם ואנו נקבל שטח אחר, שצמוד לצל התל. חלק מצל התל ששייך להם יעבור אלינו בהסכם. סבורים שזאת פשרה טובה נקבל את השטח הקרוב לכביש ונקבל אישור מהממונה על המחוז.

צריך את אישורכם.

**רותי :** שמחה שפותרים בפשרה.

**ארז :** חבל שלא מציגים לחברים מפה. הגודל נשאר אותו הדבר ?

רוני מעלה להצבעה את נושא הפשרה והחלפת השטחים

**החלטה : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות {6 חברים בעד 1 נגד} - אישר הסכם פשרה בין קרמר ויפה לבין המועצה המקומית יבנאל והחלפת השטחים.**

**ארז :** אני מתנגד כי אין מפה. ההצבעה של קרמר לא הובאה לפנינו לפיכך היא לא חוקית.  
**אילן :** חוקית לחלוטין.

**ארז :** נרי בנימין תיאם איתו למה לא מביאים בורר ? הוא לא משלם ארנונה ואין פסיקת בית משפט - אין חוזה שם.

**רוני :** העברתי את החומר לחשב המלווה שיטפל בזה. אני בידידות עם נרי הוצאתי את עצמי מהנושא, שלא יגידו שזה ניגוד עניינים.

**רותי :** צריך לטפל בזה .

**רוני :** מטפלים בזה, דברי עם עמי.

**ארז :** סגרנו עם ישי ללכת לבוררות, יועמ"ש אמרת שרוני מסרב ללכת לבוררות.

**עו"ד אילן מירון :** לא. אמרתי לך לפנות לרוני וזה מה שאמרתי לרותי.

**ארז :** נרי ללא חוזה, לא משלם שכירות. נושא נוסף - המבנה של סרוסי מתחננים לבוררות.

**אילן :** מי שמסרב זה יריב, ניסינו כמה פעמים .

**ארז :** יש נכסים שלא נהנים מהם.

**רותי :** איך המועצה קובעת בהליך משפטי איזה עו"ד לקחת, לא צריך להביא לידיעתנו?

**אילן :** החלטה היא של ראש המועצה, ברוב המקרים הוא מתגונן .

**רותי :** הליך משפטי של הקבר.

### **מגרש כדורגל**

בחודש הבא מפנים את מגרש הכדורגל בכללותו, ארז לא מגיעה לי מילה טובה?

**ארז :** ממ"י פינה אותו, אחרי 15 שנה .

**רוני :** אני פינתי אותו.

**ישי :** מברכים על כל פינוי.

**גלעד :** רוצה להעלות את נושא מבנה נייד למשפחות שכולות הגיע זמן לרכוש אוהל אבלים, ניקח הצעות מחיר כולל הכל.

**רוני :** מחזק את גלעד רוצה ליישם בזמן הקרוב.

**גלעד :** נושא נוסף, מועצה דתית לא מטפלת בבתי עלמין מאד מלוכלך. אולי כדאי שעובדי המועצה ידאגו לנקיון?

**רוני :** צודק לחלוטין.

-----

**הישיבה ננעלה .**

רוני כהן  
ראש המועצה

ברוריה אברמסון  
מזכירת/גזברית המועצה