



פרוטוקול ישיבת מועצה 1/25

שהתקיימה ביום ראשון בתאריך 23/02/2025 בשעה – 14:00.

נוכחים:

משה סולימן- חבר מועצה ומ"מ ראש המועצה
אלון כהן- חבר מועצה (בזום)
גיא ברוש- חבר מועצה
רחמים בן צבי - חבר מועצה
ששון בקל- חבר מועצה
ניסים הלאלי- חבר מועצה
גילעד קרמר - חבר מועצה
חיים קריטי- חבר מועצה

חסרים:

שניר אריש- ראש המועצה
משה כהן- חבר מועצה

בהשתתפות:

יהושע מרמור- מנכ"ל המועצה
דיצה צעירי - גזברית המועצה
חוסאם אבו- עיד- מהנדס המועצה
הודיה גרינברג - מנהלת לשכת ראש המועצה
עו"ד ליאור אוחנה - יועץ משפטי

לגבי נושא מס' 1 בסדר היום נוכחים:

מיכל ארבל- מתכנתת מרחב רמ"י – מחוז צפון
אלמדודי אושרי – אדריכל חברה מתכנתת " א.ג איזן- משרד אדריכלים"
אור שטרית- אדריכל חברה מתכנתת " א.ג איזן- משרד אדריכלים".

על סדר היום:

1. הצגת פרויקט- הרחבת שכונת סמדר עילית.
2. אישור פרוטוקול קודם- ישיבת מועצה 7/24.
3. תיקון חוק עזר ליבנאל (סלילת רחובות), התשפ"ג 2023- תיקון (תעריפי) החוק.
4. תיקון חוק עזר ליבנאל (תיעול), התשפ"ג 2022- תיקון (תעריפי) החוק.
5. אישור שכר בדירוג ודרגה עוזר ראש המועצה- עילי אטיאס.
6. אישור ממונה הביקורת על המידע הפלילי- יהושע מרמור.
7. אשרור ועדת איכות לפרויקטים במועצה, חברי הועדה: אלון כהן, גיא ברוש, ששון בקל וניסים הלאלי + חוסאם ויהושע (אושר בסבב טלפוני ביום 21/1/25).
8. עדכון תקציב 2025 (מצ"ב מפורט בטבלה).
9. פתיחת תב"ר חדש 902- שיפוץ מגרש משולב ע"ס 275,000 ₪, משרד התרבות והספורט.
10. פתיחת תב"ר חדש 903- שיפוץ והצטיידות מתנ"ס ע"ס 150,000 ₪, משרד הנגב והגליל.





11. פתיחת תב"ר חדש 904- הוצאת היתרי בנייה לצורך הקמת מתקני ספורט ע"ס 2,000,000 ₪, משרד התרבות והספורט.
12. פתיחת תב"ר חדש 905- מרכז מדעים- סל מדע ע"ס 66,000 ₪, משרד המדע והטכנולוגיה.
13. פתיחת תב"ר חדש 906- הקמת מתחם הדרכה לבטיחות בדרכים ע"ס 40,000 ₪, הרלב"ד.
14. פתיחת תב"ר חדש 907- הקמה ושדרוג של מרכזי מיחזור ברשות ע"ס 76,378 ₪, המשרד להגנת הסביבה.
15. שונות.

1. **הצגת פרויקט- הרחבת שכונת סמדר עילית:**

מיכל ארבל מתכננת: רמ"י מקדמים תכנית להרחבת שכונת סמדר, היום באנו להציג בפניכם את התכנית ולאחר מכן התכנית תוגש לוועדות לתו"ב, לוועדה המרחבית לתו"ב גליל מזרחי ולוועדה המחוזית. שם תידון התכנית וייקבעו תנאים להפקדה. התכנית כוללת כ-480 יחידות דיור בצפיפות של 4-8 יחידות דיור לדונם ובמגורים ב' – בצפיפות של 6 יחידות דיור לדונם. אנו מקווים שהתכנית תוגש בסביבות אפריל-מאי וכי נוכל להפקיד התכנית עוד השנה. מסמך התכנית- מסמך מחייב. התכנית כוללת מיעוט קרקעות בבעלות פרטית וקרקעות בניהול רמ"י. קרקעות רמ"י משווקות ע"י רמ"י על פי הנהלים שיהיו בתוקף לעת השיווק. תיאום לנושאי הפיתוח יהיה בין המועצה המקומית לרמ"י לעת מתן תוקף לתכנית. חברי המועצה הודו למיכל ולצוות התכנון על ההסבר והפירוט שניתן.

2. **אישור פרוטוקול קודם- ישיבת מועצה 7/24:**

נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את פרוטוקול 7/24.

3. **תיקון חוק עזר ליבנאל (סלילת רחובות), התשפ"ג 2023- תיקון (תעריפי) החוק:**

ליאור יועמ"ש: למיטב זכרוני ב- 5/23 אישרתם את חוק העזר, לאחר האישור והפרסום יצא שלכל בניית בית יש סכומים מאוד משמעותיים לבנייה מה שלא היה לפני כן ומשרד הפנים מחייב שיהיה חוק עזר בעניין. ראש המועצה היה קשוב לעניין ולכן הוחלט לחדש ולבדוק שנית את התעריפים, תקציבים ממשלתיים לא נלקחו בחשבון. מי שריכוז את הבדיקה, את חוק העזר המקורי ואת התיקון היא רו"ח אופיר בוכניק.

יהושע מנכ"ל: מה ששלחנו לפני עשרה ימים, זה התעריפים החדשים שקיבלנו לגביהם אישור ממשרד הפנים.

ניסים חבר מועצה: מודה ליהושע שמנסה לעזור בהורדת המחירים, אבל יש משהו מאוד חשוב החוק לא גובה שנים אחורה, רק מעת קביעת החוק ב- 2022.

ליאור יועמ"ש: זה לא אמור לחול על בנייה קיימת, רק על תוספת חדשה או לגיטימציה. **ניסים חבר מועצה:** כל אלו ששילמו את הסכומים הגבוהים, הבנתי שהם מתקזזים עם הפרש.





ליאור יועמ"ש: אין סיבה שניקח מהתושבים יותר, כעת שהחוק יתוקן.
ניסים חבר מועצה: מקווה שבאמת זה ילך לתשתיות וכבישים במושבה, שהתושבים יראו שזה לטובתם. בעד גם לתת למועצה.

ליאור יועמ"ש: הכסף שמשולם לתיעול/ סלילה מיועד רק לזה ולא לשום דבר אחר.
משה סולימן חבר מועצה: בשנה האחרונה פונים אליי המון תושבים בנושא הכבישים, נקווה באמת שזה יעזור.

גילעד חבר מועצה: לא הייתי בזום, הייתי שמח לשמוע ממנו (רוי"ח אופיר בוכניק) מה נקבע בישובים סמוכים אלינו, הסכום הוא טיפה נמוך וחשוב לי המקום וההתפתחות שלו.

ליאור יועמ"ש: החוק בעצם אושר בזמנו לפי 100% ששם נלקחו כנראה בטעות גם תקציבים ממשלתיים שהוקצבו לתיעול וסלילה ועם זה באנו לרו"ח אופיר בוכניק שזה גבוה ויבנאל קיימת כבר יותר ממאה שנה. שחוק עזר עובר, הרגוטלטור משרד הפנים בודקים ורואים שזה בסדר ועובר, זה צריך להיות בגבול ההגיוני. רוי"ח בוכניק ככל הנראה הסביר ונימק שהרבה כבישים נבנו לפני קום המדינה ושהם כבר קיימים והתושבים לא צריכים לשאת את זה במחיר. **ששון חבר מועצה:** בן אדם שעשה תוספות של 100 מ' והמסמך נמצא עכשיו של הועדה- הוכח שהבן אדם שילם, אם הוכח שהייתה בעיה טכנית באישור אל תבקשו ממנו לשלם.

ליאור יועמ"ש: לא מכיר את המקרה הספציפי. בכל מקרה, המועצה תגבה רק עפ"י התוספות בניה/ היתרים חדשים/ לגיטימציה.
חוסאם מהנדס: אלה כבר נושאים לוועדת תכנון.

נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את הצעת תיקון חוק עזר ליבנאל (סלילת רחובות), התשפ"ג 2023- תיקון (תעריפי) החוק.

4. **תיקון חוק עזר ליבנאל (תיעול), התשפ"ג 2022- תיקון (תעריפי) החוק:**
כל הנכתב בסעיף הקודם, תקף ורלוונטי לחוק זה.

נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את הצעת תיקון חוק עזר ליבנאל (תיעול), התשפ"ג 2022- תיקון (תעריפי) החוק.

5. **אישור שכר בדירוג ודרגה עוזר ראש המועצה- עילי אטיאס:**
נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את אישור שכרו של עילי אטיאס בדירוג ודרגה כעוזר לראש המועצה.





המועצה המקומית יבנאל

יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

6. אישור ממונה הביקורת על המידע הפלילי- יהושע מרמור, מנכ"ל המועצה:
ליאור יועמ"ש: משרד המשפטים מחייב להקים מאגר, לכן מבקשים ממונה על מאגר מידע פלילי במועצה.
- נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את אישור ממונה הביקורת על המידע הפלילי- יהושע מרמור, מנכ"ל המועצה.
7. אישור ועדת איכות לפרויקטים במועצה, חברי הועדה: אלון כהן, גיא ברוש, ששון בקל וניסים הלאל + חוסאם ויהושע (אושר בסבב טלפוני ביום 21/1/25):
נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את ועדת איכות לפרויקטים במועצה.
8. עדכון תקציב 2025 :
דיצה גזברית: הצבענו בעד התקציב ב30/12/2024 ואח"כ יצאו הנחיות ממשרד הפנים ואחת מהן היא להקטין בכמה דברים והקטנו בהתאם להנחיות.
נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את הצעת עדכון תקציב 2025.
9. פתיחת תב"ר חדש 902- שיפוץ מגרש משולב ע"ס 275,000 ₪, משרד התרבות והספורט:
250,000 ₪ תקציב ממשרד הספורט, 25,000 מציינג מועצה סה"כ: 275,000 ₪ .
נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר חדש 902.
10. פתיחת תב"ר חדש 903- שיפוץ והצטיידות מתנ"ס ע"ס 150,000 ₪, משרד הנגב והגליל:
ללא מציינג, כל התקציב בסך של 150,000 ₪ הוא ממשרד הנגב והגליל.
נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר חדש 903.
11. פתיחת תב"ר חדש 904- הוצאת היתרי בנייה לצורך הקמת מתקני ספורט ע"ס 2,000,000 ₪ , משרד התרבות והספורט:
יהושע מנכ"ל: זה עלות רק של תכנון, בספק מאוד אם נעשה את זה כי המציינג שלנו גבוה. אנחנו רוצים להגיש בקשה להקמה של אולם ספורט בינוני ולהפחית סכומים שזה יהיה יותר זול.
נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר חדש 904.
12. פתיחת תב"ר חדש 905- מרכז מדעים- סל מדע ע"ס 66,000 ₪ , משרד המדע והטכנולוגיה:
60,000 תקציב ממשרד המדע והטכנולוגיה, 6000 ₪ מציינג מועצה סה"כ: 66,000 ₪ עבור חוגים בתחומי המדע.
נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר חדש 905.



אתר אינטרנט:

www.vavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158, מיקוד 1522500



13. פתיחת תב"ר חדש 906- הקמת מתחם הדרכה לבטיחות בדרכים ע"ס 40,000 ₪, הרלב"ד: התחייבות משנת 2023 ומעוררים חזרה להקמת מתחם הדרכה ליד אולם הספורט, שישרת את הציבור בתחום זהירות בדרכים.

נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר חדש 906.

14. פתיחת תב"ר חדש 907- הקמה ושדרוג של מרכזי מיחזור ברשות ע"ס 76,378 ₪, המשרד להגנת הסביבה:

הקמת מרכזון נוסף בשכונת בית גן של מיחזור.

גיא חבר מועצה: כל מה שאנחנו מצליחים למחזר וככל שנמחזר יותר ככה נשלם פחות פינוי. כרגע יש אחד ליד הדואר ובסמדר, עכשיו נעשה מיחזור של כל הסוגים וכמה שיותר להפחית מפחי אשפה. כמו כן בהפרדת פסולת חוסכים כסף, אם נפריד גזם מפסולת גושית תעריף ההטמנה יהיה זול יותר לעומת הטמנה של פסולת גושית עם גזם. צריך לקבוע ימים לגזם ולפסולת גושית.

גילעד חבר מועצה: צריך לבקש מהקבלן אשפה להחזיר את הפחים למקום במסתורי האשפה ולא לזרוק אותם.

יהושע מנכ"ל: בועדת איכות הסביבה שהתכנסנו שוחחנו על כך ונפרסם לתושבים מתי יהיה איסוף.

ניסים חבר מועצה: בתחילת הקדנציה העליתי את הנושא הזה שנעדכן את התושבים בחלוקת ימי איסוף, הדבקה על פחים וכדומה. מחזק את גיא, זה חשוב מאוד.

נוכחי מליאת המועצה מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר חדש 907.

15. שונות:

▪ נושא ממונה בטיחות:

ניסים חבר מועצה: נושא מאוד חשוב ולכן אני מעלה את זה שוב שצריך ממונה בטיחות לכל הישוב- תמרור וכדומה.

חוסאם מהנדס: אנחנו בשלבים מתקדמים לתכנית תמרור ובטיחות שתכלול פסי האטה, תמרור, מעקות וכל מה שרלוונטי בשיתוף ואישור משטרת ישראל ומשרד התחבורה.

▪ נושא כלבים משוטטים:

ניסים חבר מועצה: בשמי ובשם משה כהן המצב נהיה מחמיר ונהיה יותר גרוע, הכמות של הכלבים רק גדלה. מבקש שגם לזה יהיה חוק עזר.

יהושע מנכ"ל: בפגישה עם ד"ר סמדר מרום הוטרנירית, היא הודיעה של מקבלים יותר כלבים מיבנאל כי אנשים פשוט משאירים אותם שם ולא משלמים.

ליאור יועמ"ש: צריך למנות פקח שייתן דו"חות.





יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

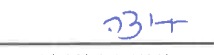
המועצה המקומית יבנאל

- נושא התרבות התנים ודורבנים:
גילעד חבר מועצה: הבעיה היותר קשה שלנו היא התנים שמסתובבים בעוטף יבנאל וממש בחצרות.
גיא חבר מועצה: ישנם שני פרויקטים:
 - ❖ טיפול בדורבנים: יש היתר ללכוד אותם, יורם קריטי יבנה מלכודות, אופיר ואלון קיבלו אישור ללכידת דורבנים ונעבוד מול הרט"ג.
 - ❖ טיפול בתנים: קיבלנו היתר לצוד בשטח בנוי ע"י צייד שיש לו היתר לכך.
- גילעד חבר מועצה: מציע להוציא פנייה מסודרת לרט"ג ושיעשו משהו בנדון, שיבנו תכנית עבודה וידאגו לכך, לקבוע פגישה רצינית בנושא. דיון לישיבה הבאה בנושא פקח.
- נושא רכבים נטושים במושבה:
משה סולימן חבר מועצה: משאירים ככה רכבים נטושים בישוב וזה נהיה מחסן. הפחד שלי שזה נהיה מאורה לנחשים ולדברים לא טובים. בזמנו עשינו מבצע וזה נעלם ועכשיו זה חזר.
דיצה גזברית: בזמנו אלון הקב"ט פנה בצורה נעימה לתושבים ויש תושבת שתבע את המועצה על כך.
ליאור יועמ"ש: צריכים הסמכה לכך, שמפקח יטפל בנושא הזה.
- עדכון:
יהושע מנכ"ל: כנראה בחודש הבא יוצאים למכרז של פארק המחצבות.

הישיבה ננעלה.

בברכה,


משה סולימן
מ"מ ראש המועצה


דיצה צעירי
גזברית המועצה



אתר אינטרנט:

www.yavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158, מיקוד 1522500