



פרוטוקול ישיבת מועצה 1/2025 שלא מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון בתאריך ג' בתמוז - 29/06/25 בשעה – 16:00.

נוכחים:

משה סולימן- חבר מועצה ומ"מ ראש המועצה
שניר אריש- ראש המועצה (בזום)
גיא ברוש- חבר מועצה
רחמים בן צבי - חבר מועצה
ששון בקל- חבר מועצה
משה כהן- חבר מועצה
ניסים הלאלי- חבר מועצה
אלון כהן- חבר מועצה (בזום)
גילעד קרמר - חבר מועצה
חיים קריטי- חבר מועצה

בהשתתפות:

דיצה צעירי - גזברית המועצה
יהושע מרמור- מנכ"ל המועצה
הודיה גרינברג - מנהלת לשכת ראש המועצה
עו"ד ליאור אוחנה - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. צו ארנונה לשנת 2026

כללי -

- בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג- 1992 לרבות התיקונים, להלן "חוק ההסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית (תיקוני חקיקה והוראת שעה) לשנת הכספים – 2026, החליטה מועצת יבנאל בישיבתה מיום :
- _____ להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 (31.12.2026-1.1.2026) בתחום שיפוטה של מועצה מקומית יבנאל.
- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2026 הועלו בשיעור 1.626% לעומת שנת 2025 וזאת עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן :





המועצה המקומית יבנאל

יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

הגדרות -

- א. הגדרה "מחזיק": אדם/רשות משפטית כלשהי, המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.
- ב. "בניין": כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לִבְד ועוד.
- ג. כל חלק מ"ר מ-0.5 מ"ר ומעלה, יחשב כ-1 מ"ר.
- ד. שטח בניין המשמש למגורים פירושו: כל שטח בנוי המשמש למגורים (מידות חיצוניות) לרבות פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחות, ושירותים.
- ה. יחידה המשמשת למגורים ובנוסף גם לשימוש אחר, תחולק לצורך החיוב בהתאם לשימוש, למספר יחידות ותחויב בהתאם.

פירוט סיווגים ותעריפים -

תעריף בש"ח לשנת 2026	תיאור הנכס:	קוד הנכס:	מס' סעיף:
54.17	בניינים למגורים מכל סוג ובכל מקום בתחום שיפוט המועצה לרבות בתי אבות ובתי אבות סיעודיים.	100	1
24.83	בנייני עזר, מחסנים.	101	2
106.28	משרדים, שירותים, חנויות לרבות משרדים בעסקים ובבתי אבות כולל מוסדות ציבוריים, לרבות מתקני חשמל ותחנות אוטובוסים בית מאפה + דואר.	320	3
1001.61	בנקים, חברות ביטוח.	330	4
197.43	מבנים בתחנות דלק כולל שטח המשאבות.	310	5
1.69	מבנים חקלאיים, רפתות, מתבנים, דירים ולולים.	960	6
17.57	אדמה תפוסה, וכל קרקע מוחזקת בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית או אדמת בניין.	750	7
15.72	אדמה חקלאית, פלחה, שלחין ומטעים לכל דונם.	650	8
73.47	מבנים למלאכה, מוסכים, בתי אריזה, בתי קירור.	400	9
56.5	מתקנים לאספקת מים, משאבות, בריכות ומאגרים.	820	10
132.07	מכוני טיהור לביוב, לרבות סככות, משרדים וחדרי משאבות	821	11
190.90	מסעדות, מזנונים, אולמות אירועים וחנויות בתחנות דלק ושרותי דרך.	962	12
37.86	חניה לבתי עסק, משרדים, שירותים, חנויות, בנקים וחברות ביטוח.	961	13
45.25	צימרים	180	14



אתר אינטרנט:

www.yavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158. מיקוד 1527500



המועצה המקומית יבנאל

יבנאל • בית גן • משמר השלושה • סמדר

104.10	בריכות שחיה פרטיות.	963	15
80.63	מרפאות ציבוריות.	965	16
80.63	מרפאות פרטיות.	231	17
63.64	מרפסות פתוחות ומדרכות ציבוריות שמשמשים בהן להעמדת שולחנות וכיסאות במקומות בהם התירה זאת המועצה, לבקשת הבעלים לעסקים בלבד.	967	18
54.18	מחסנים ומרתפים בבתי מגורים.	968	19
83.22	בתי מלון לרבות מלון דרכים		20
0.22	מאגרי מים פתוחים למ"ר		21

	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס		
0.55 • 0.23 • 0.12 •	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר – ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר – ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר –		22
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס		
2.05 • 1.04 • 0.55 • 0.23 •	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר - ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר - ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר - ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר -		23
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
2.05 • 1.04 • 50.5 • 0.23 •	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר - ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר - ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר - ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר -		24

מועד תשלום הארנונה:

המועד החוקי לתשלום מלוא הארנונה הוא 01.01.2026. מבלי לפגוע במועד התשלום הנייל, לנוחות התושבים ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שווים, הנושאים הפרשי הצמדה למדד פירעונים. אי פירעון שני תשלומים במועד, יבטל הסדר תשלומים וכל חיוב יעמוד לפירעון כשתאריך תחילתו 01.01.2026.

תשלום מראש:

למשלמים את תשלום הארנונה מראש (עד ה 15 לפברואר 2026) תינתן הנחה בשיעור של 2% .
הוראת קבע:

המשלמים בהוראת קבע זכאים ל- 2% הנחה לכל תשלום ארנונה תקופתי(דו חודשי). החיוב בבנק יבוצע ביום האחרון לתשלום המצוין בהודעת התשלום עם הצטרפות להסדר הוראת קבע יודפס על ההודעה לא לתשלום.



אתר אינטרנט:

www.yavneel.muni.il



פקס:

04-6708313



טלפונים:

04-6708344 / 346 / 347



מען לשליחת דואר:

ת.ד. 158. מיקוד 1522500



כרטיס אשראי:

ניתן לשלם את הארנונה השנתית והדו חודשית בכל כרטיסי האשראי. לתשלום באמצעות זה יש לפנות למחלקת הגבייה במועצה.

הנחה מארנונה:

בקשות להנחה מארנונה למגורים ניתן להגיש עד תאריך 31.03.2026. על המבקש לשלם במועד את החיוב כצפוי עד למתן ההנחה באם תתקבל, אחרת יצבור החוב ריבית והפרשי הצמדה.

מבחן הכנסה – ההנחה לא תעלה על 50% עד 150 מ"ר משטח הנכס.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

ערר על קביעת ארנונה:

מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה, על יסוד טענות אלה:

א. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ב. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

אישור לטאבו:

על מנת לבצע עסקה הטעונה רישום בלשכת רישום המקרקעין – טאבו, יש לקבל אישור המועצה בכתב, המאשר כי המבקש הסדיר את כל חובותיו לרשות המקומית. אישור זה עולה – 100 ₪

מעלים להצבעה את אישור צו הארנונה - **החלטה:**

1 נמנע (משה כהן), 9 מחברי המועצה מאשרים פה אחד את אישור צו הארנונה

לשנת 2026.

הישיבה נעלה.

בברכה,

משה סולימן

מ"מ ראש המועצה

דיצה צעירי

גזברית המועצה

